



## Новые правила не-домициля на Кипре

В июле 2015 года, стремясь повысить привлекательность Кипра как международного делового и финансового центра и улучшить конкурентоспособность, справедливость и простоту кипрской налоговой системы, правительство Кипра приняло, среди прочего, введение концепции "Домициля" посредством поправки к закону о специальном взносе на оборону Республики Кипр 2002 года с внесенными поправками (далее "Закон о СВО").

Закон о СВО облагает налогом определенные категории доходов (проценты, арендная плата, дивиденды), полученных лицами, которые считаются резидентами для целей налогообложения на Кипре, с учетом определенных льгот. Закон о СВО также включает положения об условном распределении прибыли кипрских компаний-налоговых резидентов, акционерами которых являются кипрские налоговые резиденты.

До внесения поправок в Закон о СВО любое лицо, которое считалось резидентом Кипра для целей налогообложения, должно было платить специальный взнос на оборону по арендной плате, дивидендам и процентам. После внесения поправок проводится различие между налоговым резидентом Кипра, который проживает на Кипре, и тем, кто не проживает на Кипре. Новые правила "не-дом" предусматривают, что физические лица, не проживающие на Кипре, будут освобождены от уплаты специального налога на оборону по дивидендам, процентам и арендному доходу, несмотря на то, что они могут быть кипрскими налоговыми резидентами. Это освобождение будет применяться к доходу, даже если он получен из источников на Кипре и независимо от того,

используется ли такой доход на Кипре.

### Определение не-домициля

Термин "домицилий на Кипре" определяется законом как лицо, которое имеет либо его/ее домицилий происхождения (данный при рождении) на Кипре, либо домицилий по выбору (создание дома с намерением постоянно или бессрочно проживать на Кипре).

Считается, что физическое лицо имеет постоянное место жительства на Кипре, в случае домицилия по происхождению, если физическое лицо:

- не получило и не поддерживает домицилий по выбору за пределами Кипра, при условии, что такое физическое лицо не было налоговым резидентом Кипра в течение 20 последовательных лет, предшествующих налоговому году, или
- не было налоговым резидентом Кипра в течение 20 последовательных лет до вступления в силу закона.

Физическое лицо, которое было налоговым резидентом Кипра в течение, как минимум, 17 лет из последних 20 лет, предшествующих налоговому году, будет считаться имеющим постоянное место жительства на Кипре, и, соответственно, будет облагаться специальным взносом на оборону с 18-го года.

### Преимущества для физических лиц - не-домицилиев (не проживающих постоянно на Кипре):

С 16-го июля 2015г. физические лица, которые являются налоговыми резидентами Кипра и



относятся к категории не-домиция получают следующие преимущества:

1. **Дивидендные доходы**, полученные от иностранных или местных инвестиций, не будут облагаться СВО в размере 17%. Кроме того, дивидендный доход безоговорочно освобождается от налога на прибыль. Таким образом, налог, подлежащий уплате резидентом Кипра- не-дом, на дивидендный доход будет равен нулю.
2. **Проценты**: Не-дом, получающий процентный доход, как из иностранных, так и из местных источников, не облагается СВО в размере 30%. Кроме того, процентный доход также освобождается от подоходного налога. Таким образом, налог, подлежащий уплате резидентом Кипра не-дом, на процентный доход будет равен нулю.
3. **Доход от аренды**: доход не-дом от аренды недвижимости на Кипре или за рубежом, не облагается СВО в размере 3%. Доход от аренды будет облагаться подоходным налогом только по обычным ставкам (после 20% скидки).

#### Как мы можем помочь

Мы, в Андреас М. Софоклеус и Ко ЛЛС, можем дать консультацию о налоговых обязательствах для физических лиц, желающих постоянно проживать на Кипре, о том, как эти новые правила влияют на существующую или планируемую структуру Вашего бизнеса, а также можем помочь Вам с переездом из Вашей нынешней страны проживания на Кипр (включая виды на жительство, жилье и т.д.).

Для информации, свяжитесь с нами по электронной почте на адрес [cmichaelidou@sofocleous.com.cy](mailto:cmichaelidou@sofocleous.com.cy) или звоните к нам в офис на Кипре для организации встречи по номеру +357 25 849 000